

MEGHÍVÓ

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. november 16-án (csütörtök) 14.00 órakor

lakossági fórumot tart, melyre Önt ezúton tisztelettel meghívom.

A lakossági fórum helye:

**Községháza (5725 Kötegyán Kossuth u. 33.)
Tanácskozóterem**

A lakossági fórum tárgya:

Előzetes tájékoztatás a partnerek részére Kötegyán településképi arculati kézikönyvének elkészítéséhez, és a településképi rendelet megalkotáshoz.

Előadók: Nemes János polgármester,
Csaba Márton vezető tervező

Kötegyán, 2017. november 3.


Tisztelettel:


Nemes János
polgármester








Kötegyán Község Önkormányzata

 HU 5725 Kötegyán, Kossuth u. 33.

 www.kotegyan.hu

 kotegyan@kotegyan.hu

 +36205304430;  +3666278422

Tárgy: TAK előzetes
tájékoztató, meghívó

Tisztelt Partnerek!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása az épített, és a természeti környezet egységes védelme érdekében 2016. június 13-i ülésnapján elfogadta, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A törvény felhatalmazást adott a települési önkormányzatoknak, hogy a településképi védelmét önkormányzati rendeletben, úgynevezett településképi rendeletben biztosítsák, továbbá rendelkezett arról, hogy ezen rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni.

A törvény előírja, hogy a településképi rendeletet 2017. december 31. napjáig meg kell alkotni. Új településképi követelmény a törvény hatályba lépését követően a helyi építési szabályzatokban nem állapítható meg, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök településképi követelményei a településképi rendelet hatályba lépéséig, de legkésőbb 2017. december 31-ig alkalmazhatóak.

A törvény szerint

- a településképi rendelet

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakítására, és a zöldfelület kialakításának módjára,
- b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter, vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- c) az építési törvény szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására, és a védettség megszüntetésére,
- d) a reklámok, reklámhordozók, cégerek, és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat,

- a kézikönyv

- a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának, és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja, és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit, és értékeit. Ennek figyelembevételével szöveges, és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településképi rendelet részletes szabályait, valamint a kézikönyv tartalmi elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása tartalmazza.

A kézikönyv, és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell a széleskörű társadalmi bevonásról, és a nyilvánosság biztosításáról. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-tól hatályos előírásai szerint a kézikönyv, és a településképi rendelet készítésekor az első feladat, hogy a települési önkormányzatoknak az egyeztetési eljárásokat megelőzően, önkormányzati rendeletet kell alkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól. A Korm. rendelet értelmében Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a településfejlesztéssel, és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (IX.26.) számú önkormányzati rendeletét.

A kormányrendelet szerint a második feladat, hogy a kézikönyv, és a településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről a polgármester az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen, és módon

- a) tájékoztassa a partnereket
- b) adatszolgáltatási kérelmet küldjön azon meghatározott államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

A partner észrevételeit, javaslatait a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon, vagy elektronikusan teheti meg.

Kérem, hogy a kormányrendeletben, és az önkormányzati rendeletben kapott jogukkal élve a rendeletekben meghatározott módon településünk arculatának megóvása, és szakszerű fejlesztése érdekében mondják el véleményüket, tegyék meg javaslataikat.

Írásos véleményüket, javaslatukat kérem legkésőbb a lakossági fórum utáni 8. napig szíveskedjenek az alábbiak szerint megküldeni:

- papír alapon személyes leadással a Közös Önkormányzati Hivatalban:
Kötegyán Kossuth u. 33.
- postai úton Kötegyán Község Önkormányzata címére: 5725Kötegyán Kossuth u. 33.
- elektronikus úton a kotegyan@kotegyan.hu címre.

Kérem szíves részvételüket a Községháza tanácskozó termében 2017. november 16-án (csütörtök) 14.00 órakor tartandó lakossági fórumon.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Kötegyán, 2017. november 3.

Tisztelettel:

Nemes János sz.
polgármester

