

Vállalkozási szerződés

**„Kötegyán háziorvosi, fogorvosi rendelő, védőnő szolgálat épület felújítása, bővítése”
kivitelezésére indított egyszerű közbeszerzési eljáráshoz**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként

egyrésről **Kötegyán Község Önkormányzata** (5725 Kötegyán, Kossuth u. 33., adószáma: 15343611-2-04, törzsszáma: 343611000, képviseli Nemes János polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésről

a **Bonag Általános Vállalkozási és Építőipari Kft.** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Tompa u. 2/1., cégjegyzék száma: 04-09-001551, adószáma: 10574388-2-041, kamarai nyilvántartási száma: 13A09375, képviseli Szabó Viktor) mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**Kötegyán háziorvosi, fogorvosi rendelő, védőnő szolgálat épület felújítása, bővítése**” kivitelezési munkáinak megvalósítása tárgyában egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, azok elbírálást követően, nyertesként Vállalkozót, mint összességében legkedvezőbb Ajánlattevőt kihirdette.

2. A szerződés dokumentumai

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – azzal szerves egységet alkotnak az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő. A felsorolás – ellentmondás esetén – egyben a dokumentumok fontossági sorrendjét is jelenti:

- közbeszerzési értesítőben megjelent ajánlattételi felhívás,
- ajánlatkérési dokumentáció, valamennyi mellékletével együtt (Dokumentáció),
- Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (Ajánlat).

3. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „**Kötegyán háziorvosi, fogorvosi rendelő, védőnő szolgálat épület felújítása, bővítése**” (a továbbiakban **Létesítmény**) kivitelezési munkáit.

Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. pontban részletezett dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglaltakat ismeri, azokat a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő megvalósításához alkalmasnak ítéli.

Vállalkozó a 4. a) pont szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg.

4. Vállalkozói díj

- a) Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:

Nettó vállalkozói díj:	23.546.576.- Forint.
25 % ÁFA:	5.886.644.- Forint.
Vállalkozói díj összesen:	29.433.220.- Forint.

azaz Huszonkilencmillió-négyszázharmincháromezer-kettőszázhusz Forint.

- b) A vállalkozói díj a Létesítmény teljes körű megvalósítására vonatkozik, mely tartalmaz minden – a beruházás teljesítését befolyásoló – költséget, beleértve:
- a Létesítmény I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint Dokumentációban foglaltak betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez, szükséges);
 - a beruházás ideje alatt bekövetkező árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
 - a kivitelezéshez szükséges építési energiák használatának költségeit;
 - a kivitelezés ideiglenes melléklétesítményei kiépítésének, elbontásának költségeit;
 - a vagyonvédelemmel kapcsolatos költségeket,
 - Megrendelő által nem biztosított, de Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb tervezés, engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint
 - minden felmerülő költséget, mely a Létesítmény megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
- c) Vállalkozó kijelenti, hogy Ajánlatának benyújtása előtt
- tekintetbe vette az építési helyszín jellegzetességeit,
 - tekintetbe vette a Létesítmény megvalósításához szükséges munkák és anyagok jellegét és mennyiségét,
 - tekintetbe vette az építési helyszín megközelítésének és elérésének módjait,
 - megszerzett minden olyan információt, amelyek befolyásolhatták Ajánlatát,
 - meggyőződött a Dokumentáció költségvetéseiben feltüntetett mennyiségek valamint az Ajánlatának részét képező beárazott költségvetésében közölt árak helyességéről és elégségességéről,
 - meggyőződött arról, hogy az Ajánlatában megadott árak fedezik a szerződés szerinti kötelezettségei teljesének ellenértékét.
- d) A szerződés érvényességének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj árszint változása szerinti kiigazítására.
- e) Megrendelő a Dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el.
- f) Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja szerinti, ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatásnak minősül, továbbá, hogy mindketten Magyarországon nyilvántartásba vett adóalanyok és jogállásuk alapján nem mentesülnek az általános forgalmi adó megfizetése alól.
- Az általános forgalmi adó megfizetésére, a jelen szerződés mellékletét képező, a „fordított adózás alkalmazásához” szükséges, a Megrendelő által tett Nyilatkozat alapján kerül sor.

5. Fizetési feltételek

- a) A munkák finanszírozása Európai Unió támogatásból, hazai költségvetési forrásból és a Megrendelő saját forrásából történik.

- b) Megrendelő előleget nem fizet, 1 db részszámla benyújtására lehetőséget biztosít 30 %-os készültségi fok elérésénél.
- c) A végszámla benyújtásának feltétele a dokumentált sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténte.
- d) Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően benyújtott számlát fogadja be.
- e) A Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés ellenértékét a teljesítési igazolást követően a Vállalkozó által kiállított számla alapján, a Vállalkozó ERSTE Bank – nál vezetett 11998707-04600080-00000000 számú számlájára történő átutalással fizeti meg az alábbiak szerint:
- Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének – teljesítési igazolás kibocsátásának időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek arra vonatkozóan, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, vagy a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, amely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg, amely számla ellenértékét Megrendelő negyvenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - a Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozói, illetve szakemberek számláit, vagy ha arra kötelezett az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
 - a Vállalkozó köteles az alvállalkozóknak teljesített átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek bemutatni,
 - Vállalkozó az alvállalkozók számláinak kifizetését, ill. ennek jogszerű megtagadását követően jogosult a Vevőnek az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számlát benyújtani, amely ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó részére,
 - ha a Vállalkozó nem fizeti ki az alvállalkozóit a jelen pontban részletezett módon, vagy jogosulatlanul tagadja meg a kifizetést, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy eleget tett a kötelezettségének.
- f) Vállalkozó a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ában meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseiben rögzítetteken túl köteles feltüntetni a Projekt azonosítóját, a teljesítés jogcímét (a szerződés tárgya, valamint a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése), valamint a hivatal szerződésszámát.
- g) A kifizetés Magyar Forintban történik.
- h) Vállalkozó a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítése esetén a jelen vállalkozói szerződés 5. e) pontjában meghatározott határidők eredménytelen eltelte követően a Kbt. 305. § (6) bekezdése alapján beszédési megbízást nyújthat be a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733175-15343611-00000000 számú fizetési számlája terhére. Megrendelő hozzájárul és felhatalmazza a 11733175-15343611-00000000 számú számláját vezető OTP Bank Nyrt.-t, hogy a Vállalkozó

által benyújtott beszédési megbízást – amennyiben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését igazolta és a jelen adásvételi szerződés 5.e) pontjában meghatározott határidők eredménytelenül elteltek – teljesítse.

- i) Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- j) Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy a szerződés teljesítése során a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

6. Megrendelő kötelezettségei

- a) Megrendelő a munkák megkezdése előtt köteles elkészíttetni és Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátani a Létesítmény megvalósításához szükséges terveket.
- b) Megrendelő köteles a teljes munkaterületet legkésőbb 2011.04.29-ig Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.
- c) Megrendelő köteles a szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó a hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket megtenni.
- d) Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr a munkák műszaki ellenőrzését legalább 10 naponként végzi, melynek tényét és észrevételeit az építési naplóba bejegyezi.
- e) Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.
- f) Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és Vállalkozó által megjelölt időpontban történő kitűzése Megrendelő kötelezettsége. Megrendelő gondoskodik valamennyi érdekelt hatóság, szakhatóság, üzemeltető meghívásáról.

7. Vállalkozó kötelezettségei

- a) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a megadott határidőre, illetőleg a beruházás ütemezéséhez igazodóan köteles teljesíteni. Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségét Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felhívásának kézhezvételétől kezdődően jogosult és köteles teljesíteni.
- b) A felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. Vállalkozó a Létesítmény szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- c) Vállalkozó köteles a Létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, műszaki átadás-átvétel keretében legkésőbb 2011. július 29. napjáig Megrendelő számára átadni.
- d) Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során

köteles megfelelni a közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak, különös tekintettel a 360/2004 Kormányrendeletben, a 14/2004 TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendeletben, a 4/2011 Kormányrendeletben, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet foglaltakra.

- e) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a berendezésekről, az eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a szerződésben előírt vagy abból következő tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.
- f) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során köteles biztosítani olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, akik bevonása a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében szükséges.
- g) Vállalkozónak a teljesítés során megfelelő gonddal és igyekezettel kell eljárnia, melynek során a megvalósítás hibáit, hiányosságait a szerződés előírásaival összhangban köteles kijavítani.
- h) Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.
- i) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.
- j) Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az általa megbízott alvállalkozók tevékenységéért.
- k) Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények, berendezések rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más Vállalkozóval szállította, vagy készítette el.
- l) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt a Vállalkozó felelősségéből adódó a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.
- m) Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.
- n) Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni, és azt – a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint – naprakészen vezetni. Az építési naplóba Felek felelős helyszíni képviselői bejegyzésre jogosultak.
- o) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól.
- p) Azon eseteket kivéve, amikor Megrendelő helyszíni képviselője útján másként rendelkezik, Vállalkozó köteles a helyszínről fokozatosan, saját költségén eltávolítani a bontási anyagokat, a törmeléket és a szemetet.
- q) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 3 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni.

- r) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, I. osztályú anyagot használhat fel, építhet be.
- s) Ha Vállalkozó a munkavégzés folyamán rajta kívül álló okokból felmerült, előre nem látható akadállyal találja magát szemben, köteles erről Megrendelőt azonnal értesíteni.
- t) Vállalkozó feladata az általa alkalmazott munkaerővel, a felhasznált anyagokkal, berendezésekkel, útvonalakkal, területfoglalással kapcsolatos engedélyek beszerzése.
- u) Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához a műszaki dokumentációt, valamint az érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.
- v) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- w) Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.

8. Felek felelős helyszíni képviselői

Megrendelő részéről:

név: Nemes János polgármester
 cím: 5725, Kőtegyán Kossuth u. 33.
 telefon: 66/278-422
 telefax: 66/278-422

Műszaki ellenőr részéről:

név: Hangyál István
 cím: 5700, Gyula Nagyvárad utca 54.
 telefon: 66/463-138
 telefax: 66/561-581

Vállalkozó részéről:

név: Szabó Viktor
 cím: 5600, Békéscsaba Tompa u. 2/1
 telefon: +36-30-466-3840
 telefax: 66/540-840

9. Biztosítás

- a) Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjáig a Létesítmény megvalósítására vonatkozóan teljes körű felelősség és vagyonbiztosítást kell kötnie, illetve meglévő biztosítását az építkezésre is ki kell terjesztenie, mely biztosításnak ki kell terjednie
 - a munkahelyi balesetek és egyéb balesetek esetén az általa a munkák helyszínén alkalmazott személyekre, valamint Megrendelő bármely alkalmazottjára, amennyiben ezek a balesetek a Létesítménnyel összefüggésben következnek be. A felelősség személyi sérülések esetén korlátlan.
 - minden olyan veszteségre, követelésre, káreseményre, amelyért a szerződés

szerint ő felelős, beleértve a harmadik személynek okozott személyi sérüléseket és dologi károkat, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni jellegű károkat is.

- b) A biztosításoknak a Létesítmény megvalósításának megkezdését megelőzően hatályba kell lépnie, és a Létesítmény végleges átvételének napjáig kell hatályosnak maradnia.
- c) Vállalkozó a munkaterületen semmilyen tevékenységet nem kezdhet meg addig, amíg az előírt biztosítást meg nem kötötte.
- d) Megfelelő biztosítás hiányában történő munkavégzés esetén az építkezés során keletkezett bármilyen káresemény esetén a teljes kár Vállalkozót terheli.
- e) Amennyiben Vállalkozó nem köt megfelelő biztosítást, illetőleg nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

10. Műszaki átadás-átvétel

- a) Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkák megvalósítását megelőzően, a Létesítmény tervezett átadási időpontja előtt legalább 15 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról. A készre jelentés alapján Megrendelő ezen időpontra biztosítja a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.
- b) Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és az előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen elkészült.
- c) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő rendelkezésére bocsátani 2 példány átadás-átvételi dokumentációt, az építési naplók másolatait, a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal.
- d) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatására, Megrendelő az átadás-átvételt meghiúsíthatja, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Az átvétel megtagadását a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- e) Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.
- f) Vállalkozó az új átadás átvételi eljárás megkezdésének időpontját 15 napos készre jelentési határidő figyelembevételével köteles megjelölni.
- g) A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei Vállalkozót terhelik.
- h) Ha Megrendelő úgy találja, hogy az elkészült létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetési lehetősége a hiányok fennállása mellett is biztosított, Vállalkozó hiánypótlási kötelezettségével átvesszi a munkát.
- i) Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy csökkentett értékű teljesítésként azt elfogadja-e, vagy ragaszkodik a kijavításhoz. A minőségileg kifogásolt munkarész elfogadása esetén Megrendelő az ellenérték csökkentését Vállalkozó még ki nem fizetett számlájával szemben beszámítással is érvényesítheti, oly módon, hogy a szerződéses árat a minőségromlással arányos mértékben csökkenti.

- j) A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

11. Jótállás és szavatosság

- a) Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- b) Vállalkozó a Létesítményre a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően 24 hónap teljes körű jótállást és a PTK-ban, illetve más vonatkozó jogszabályban előírt szavatosságot vállal.
- c) Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- d) A jótállási idő alatt Vállalkozó – Megrendelő felszólítására – saját költségén köteles a garanciális javítási munkákat 10 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni.
- e) Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 10 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- f) Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 15 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

12. A szerződés módosítása

- a) A szerződés módosításra kizárólag csak a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott esetekben és módon van lehetőség, azaz:
 - a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a Dokumentáció feltételei, illetőleg az Ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti valamint, ha
 - a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- b) Szerződés módosítása csak írásban, a cégjegyzésre jogosultak aláírásával történhet.
- c) A szerződés módosításáról Megrendelő köteles a Kbt. 307 §-ában foglaltaknak megfelelően tájékoztatót készíteni és azt a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni.

13. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

a) Késedelmi kötbér

- Ha Vállalkozó- a neki felróható okból - a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőre nem teljesít, akkor Megrendelőnek naponta a nettó 50.000.- Ft/nap összegű késedelmi kötbért köteles fizetni.
- A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
- Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 60 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása miatt meghiúsultnak kell tekinteni.

b) Meghiúsulási kötbér

Ha a teljesítés akár a szerződés megrendelő által történő felmondása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból meghiúsul, Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 20 százalékának megfelelő, azaz 500.000.- Ft összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

14. Szerződésszegés

- c) Késedelmes fizetés esetén Megrendelő Vállalkozó számára a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
- d) Vállalkozó általi szerződésszegésnek minősül különösen:
 - ha Vállalkozó nem a szerződés előírásainak megfelelő módon végzi a Munkák kivitelezését, azaz
 - a munkavégzésének minősége nem megfelelő,
 - késedelmesen teljesít,
 - félbehagyja a munkákat,
 - Megrendelő utasításának nem tesz eleget,
 - bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét,
 - ha Vállalkozó a számára Megrendelő által megadott, a szerződés szerinti kötelességei elhanyagolásának vagy nem teljesítésének (amivel súlyosan hátráltatja a Munkák megfelelő minőségben és időben való kivitelezését) beszüntetésére felszólító értesítés kézhezvételétől számított ésszerű időn belül nem tesz eleget;
 - ha Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül ruházza át a szerződést vagy köt alvállalkozói szerződést;
 - ha Vállalkozó csődbe megy, vagy fizetéseképtelenné válik, vagy csődeljárás indult ellene, vagy egyezkedni kénytelen a hitelezőivel, vagy felszámoló, csődgondnok, illetve kinevezett igazgató alatt folytatja tevékenységét a hitelezői javára, vagy felszámolás alá kerül;
 - ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik Vállalkozó szakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen vétség ügyében;
 - ha bármiféle egyéb olyan akadály merül fel, ami gátolja Vállalkozót a szerződés teljesítésében;
 - ha Vállalkozó határidőre nem köt biztosítást.
- e) Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy a

jelen szerződés ezen alpontjára hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó Megrendelő által megszabott határidőig a szerződésszegés megszüntetésére nem tesz meg minden elvárható lépést, Megrendelőnek jogában áll:

- a Munkák egészének vagy egy részének a közvetlenül alkalmazott munkaerővel való elvégztetése Vállalkozó költségére;
 - a szerződés felbontása, ha Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a szerződésszegés súlyosan veszélyezteti a szerződésnek az előírások szerinti vagy határidőre történő teljesítését;
 - késedelmes teljesítés esetén a 13. pontban rögzített mértékű késedelmi kötbérigény érvényesítése,
 - Ha Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt Megrendelő 60 napi kötbér összegére válik jogosulttá, úgy jogában áll, Vállalkozó értesítése után felbontani a szerződést és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- f) Ha Megrendelő felmondja a szerződést, jogában áll Vállalkozótól az általa elszenvedett veszteségekért kártérítést kérni.

15. Záró rendelkezések

- a) Megrendelő kijelenti és Vállalkozó visszavonhatatlanul tudomásul veszi, hogy – Kbt. 48. §-ára alapozva – Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítéshez szükséges külső támogatási forrást nem vagy nem teljes körűen nyeri el. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés e pontban foglalt okból történő megszűnése esetén semmilyen kártérítési igényt nem támaszt Megrendelővel szemben.
- b) A Felek vállalják, hogy egymást joghatályosan a szerződés teljesítéséről írásban (telefaxüzenet vagy ajánlott levél formájában) tájékoztatják.

Joghatályos értesítés intézhető:

Megrendelő felé:

név: Nemes János polgármester
 cím: 5725 Kötegyán, Kossuth u. 33.
 telefon: 06-66-278-422
 telefax: 06-66-278-422

Megrendelő Képviselője felé:

név: KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.
 cím: 5700, Gyula Nagyváradi út 54.
 telefon: 06-66-463-138
 telefax: 06-66-561-581

Vállalkozó felé:

név: Szabó Viktor
 cím: 5600, Békéscsaba Tompa u. 2/1.
 telefon: +36-30-466-3840
 telefax: 06-66-540-840

- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) előírásai az irányadók.
- d) A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban békés úton nem rendezhető, a Kbt. 316. §

(2) bekezdése szerinti jogvita tekintetében alávetik magukat a Gyulai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Kötegyán, 2021. április 22.


 Kötegyán Község Önkormányzata

megrendelő képviselőként
 Nemes János dr. Strassburger Gyöngyi
 polgármester jegyző

BONAG (2.)
 Általános Vállalkozási és Építőipari Kft.
 5600 Békéscsaba, Tompa u. 2/1.
 Adószám: 10574388-2-04
 ERSTE BANK 11760704-04600082-00000000

Bonag Általános Vállalkozási és
 Építőipari Kft.
 vállalkozó képviselőként
 Szabó Viktor
 ügyvezető